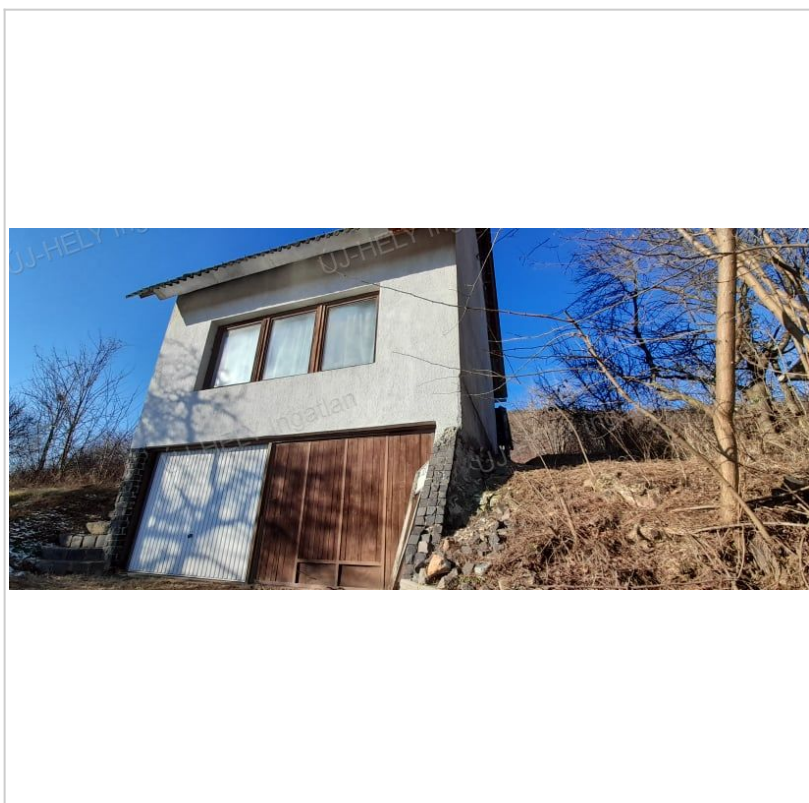
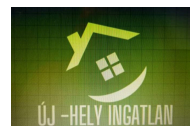


# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 1 292 m<sup>2</sup> telek, Sátoraljaújhely

**6 500 000 Ft** ( ~15 810 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#683800078
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Kulcsár Renáta**

Referens

+36 70 417-3560

[kulcsar.g.renata@gmail.com](mailto:kulcsar.g.renata@gmail.com)

## **Szinteltolással épült nyaralónak kiváló ingatlan eladó Sátoraljaújhely és Sárospatak közelében.**

Eladásra kínálok 1988 ban épült ingatlant Sárospatak és Sátoraljaújhely közelében ami elsősorban nyaralónak tökéletes megoldás lenne.

Az ingatlan zártkertként van nyilvántartva,szőlő,gazdasági épület megnevezéssel.

Szinteltolással épült, utcafront felőli szinten garázs lett kialakítva melyből hangulatos pince nyílik.

Hátsó udvarról megközelíthető lakótér egy fsz egy 1 emelet és egy tetőtéri részt foglal magába melyek szintenként 23 nm nagyságúak.

Az ingatlan szerkezetileg nagyon jó állapotú sehol nincs egy repedés sem.

Tetőszerkezete hullámpala borítást kapott.

Az ingatlanban nincs fürdőszoba , víz, és a fűtés sincs kialakítva.

A vízhez fűrt kút szükséges ezen a területen csak arra van lehetőség .

Fűtését inverteles klímával meg lehet oldani, áramszolgáltatás van a területen.

Ami nagyon pozitív hogy nem kell földúton kacskaringóznunk míg eljutunk ehez a lehetőségekkel teli ingatlanhoz.

Az utat erre fele mindig takarítják a közlekedés télen sem probléma, a város pár perc alatt megközelíthető.

Kertje 1292 nm ahol számos szőlő,és gyümölcsfa lett telepítve.

Szomszédban közvetlenül nincs ingatlan , ez igazán a magányra vágyók kedvelt