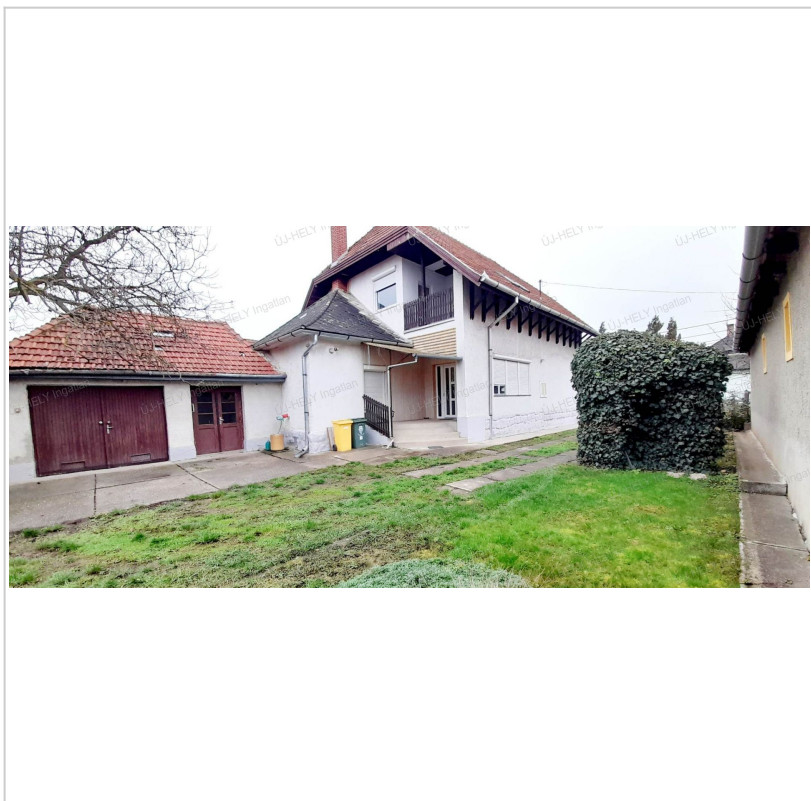


# Eladó Családi ház, 195 m<sup>2</sup>, Sárospatak

## 35 000 000 Ft ( ~85 131 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#683800189
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kulcsár Renáta

Referens

+36 70 417-3560

kulcsar.g.renata@gmail.com

### 4 szobás családi ház Sárospatakon eladó!

Eladásra kínálok Sárospatakon egy 195 nm-es családi házat. Az ingatlanvilvántartásban az alsószint és az emelet külön helyrajzi számon van nyilvántartva, társasház megnevezéssel.

Ez a mostani helyzetben rezszi szempontjából nagyon kedvező lehet, hiszen a kormányrendelet alapján többgenerációs házban élők nagyobb, mennyiségű földgázt kaphatnak rezsicsökkentett áron.

Alsó szinten 2 nagy szoba kapott helyet közlekedőből fürdőszoba nyílik sarokkáddal, illetve konyha-étkező rész, konyhához kamra tartozik és ezen a szinten található az ingatlanból is megközelíthető kazánház.

Kazánházban egy vegyes tüzelésű kazán és egy gázkazán kapott helyet.

A tulajdonos az ingatlanban a radiátorokat az idén kicseréltette lapradiátorokra.

A földszint is és az emeleti rész is külön megközelíthető így 2 család részére is optimális lehet.

Fával burkolt lépcsőn jutunk fel az emeletre, előszobából utcafrontra néző két tágas szoba, felcsiszolt parkettával vár minket, ezen a szinten külön van a fürdőszoba és a wc.

Konyha-étkező része tágas, világos, étkezőből udvarra néző erkély nyílik, konyhabútor benne van a vételárban, kisebb kamra is rendelkezésre áll.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal lett ellátva.