

# Eladó Családi ház, 109 m<sup>2</sup>, 1 750 m<sup>2</sup> telek, Sárospatak

## 22 000 000 Ft ( ~53 143 € )



**Adatlap sorszáma:** #683800262

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kulcsár Renáta**

Referens

+36 70 417-3560

kulcsar.g.renata@gmail.com

### Sárospatakon 3 szoba,nappalis családi ház 1750 nm telekkel eladó!

Eladásra kínálok Sárospatakon családi házat.

Első ránézésre csak a sok munkát látja a kereső, de ha végig gondoljuk az ingatlan adottságait azonnal kérünk rá személyes megtekintést.

Az ingatlan elrendezését tekintve fiatalok nagy kedvence 3 szoba plusz nappali rész, konyha, kamra, fürdő és wc helyiségek. Az ingatlan a 80 -as években épült B30 as téglából. Az idő múlása , a karbantartás hiánya mostmár megkívánja egy új tulajdonos nagy tervei megvalósítását ebben az ingatlanban.

Tetőtér része betonfödém, beépíthető, eredetileg is így tervezték, de nem került kialakításra.

Tetőszerkezete átlagos állapotú.

Az ingatlan belső falazatán néhol repedés látszik amit az előző tulajdonos már javíttatott ,de tisztán látás kedvéért statikai szakvélemény javasolt.

Udvara akár fólia sátrak elhelyezésére is alkalmas lehet vagy szabadföldi növénytermesztésre ,1750 nm.

Az ingatlanban 380 v áram be van vezetve, közüzemi dolgok működnek.

Udvarán melléképület , zöldségtárolásra alkalmas pince és egy jó állapotú kőből kirakott használható kút is található.

Ha nem fél a kihívásoktól és meglátta a lehetőséget ebben az ingatlanban ,kérjen személyes megtekintést a megadott telefonszámon.