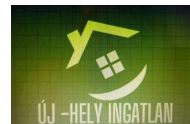


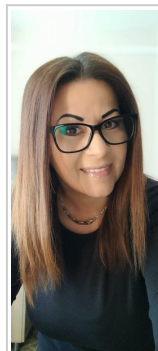
Eladó Családi ház, 190 m², 650 m² telek, Sátoraljaújhely

25 900 000 Ft (~66 775 €)



Adatlap sorszáma:	#683800306
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Kulcsár Renáta
Referens

+36 70 417-3560
kulcsar.g.renata@gmail.com

6 szobás ,családi ház várja vállalkozó szellemű gazdáját Sátoraljaújhelyen!

Eladásra Kínálok Sátoraljaújhelyen egy 190 nm es téglából épült ingatlant.

Sajnos a tulajdonos nagy tervei kudarcba fulladtak, mert a megbízott kivitelező nem a megfelelő módszert alkalmazva valósította meg terveit.

Jelen állapot az ingatlanra vonatkozóan ez egy földszintes ingatlan volt amire a tulajdonos szeretett volna könnyű szerkezetből tetőtér beépítést, ez meg is történt, de nincs megfelelően aládolgozva, ezért újratervezést igényel.

Két opció lenne működőképes, vagy visszabontja az új tulajdonos a könnyűszerkezetes részt és akkor marad az alsó részen egy nagy 27 nm es teli ablakos kertre néző nappali mellette 21 nm.-es étkezőrészsel, 7,6 nm es konyha, fürdőszoba ami viszont szépen meg lett csinálva 2018 ban, és 2 rendelkezésre álló szoba.

Ha valaki mégis maradna az eredeti tervnél akkor a tetőtéri rész megfelelő aládolgozás után használható lesz, ahol jelenleg 4 szoba, fürdőszoba és gardrób van kialakítva, le van gipszkartonozva. minden szobában a klímának ki van alakítva az áram.

Tetőszerkezet kivitelezése teljes mértékben hibás, viszont minden új, így a leszedés után újra felhasználható ezt is újra kell gondolni.

Új gázkazán van beszerelve ami a padlófűtést működteti az alsó szinten.

Elekromos vezetékelés megtörtént a teljes ingatlanban, hálózatbővítés után 3