

# Eladó Panellakás, 54 m<sup>2</sup>, Sárospatak

## 22 500 000 Ft ( ~57 747 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #683800331             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Panel                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Távfűtés               |
| Építés éve:       | 1975                   |
| Kilátás:          | Parkra néző            |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Energ. tan.:      | DD                     |

### Sárospatakon eladó 2 szobás panellakás

Sárospatak településen eladásra kínálok egy 3. emeleti, 54 nm-es panellakást. Az ingatlan 2 külön bejáratú napfényes és tágas szobával rendelkezik. Továbbá konyhával, fürdőszobával és WC-vel. A lakáshoz erkély is tartozik, melyre a kisebbik szobából jutunk ki.

Az ingatlan ablakai műanyagok, melyek szúnyoghálós és redőnnyel vannak ellátva. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági acélajtó. A lakás fűtéséről távhő gondoskodik, ami a melegvizet is biztosítja. Másodlagos fűtésként egy vadonatúj hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. A lakásban a villany- és vízvezeték cseréje megtörtént.

A szobák padlózata laminált, egyéb helyiségekben járólappal. Megvásárlás esetén a tulajdonos vállalja, hogy kicseréli a kisebbik szoba padlózatát az új tulajdonos elképzelése és ízlése alapján. Továbbá vállalja a teljes lakás kifestését a kívánt színre. Az anyagköltségeket a jelenlegi tulajdonos állja.

Az eladási ár a konyhabútort is tartalmazza.

Az ingatlan közelében játszótér, óvoda, iskola, boltok pár percre találhatók.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pirooska József**  
+36 30 964-1771  
piroska.jozsef0305@gmail.com