

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 407 m<sup>2</sup> telek, Sárospatak

## 36 000 000 Ft ( ~89 861 € )



**Adatlap sorszáma:** #683800411

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kulcsár Renáta**

Referens

+36 70 417-3560

kulcsar.g.renata@gmail.com

### 3 szobás csok pluszra alkalmas családi ház eladó Sárospatakon!

Eladásra kínálok 3 szobás családi házat, közel a Sárospataki várhoz és a Bodrog folyóhoz!

Sárospatak történelmi városrészén, a Sárospataki vár és a Bodrog folyó közelében található ez a kétszintes, tágas családi otthon, amely egy ikerház egyik fele.

Az ingatlan belül teljes körű felújításon esett át: műanyag nyílászárókat kapott, a villany- és vízvezetékeket is teljesen kicserélték, így az új tulajdonos ezekkel már nem kell foglalkozzon.

Az alsó szinten egy világos nappali található, amely egy légtérben van a konyhával és tartozik hozzá egy kamra, továbbá egy fürdőszoba, tárolóhelyiség és kazánház is helyet kapott, ahol mosókonyha is kialakításra került.

Felső szinten 3 szoba található egyikhez erkély tartozik, a padfeljáró is ezen a szinten kapott helyet, a víz ide fel lett hozva így akár egy fürdőszoba is lehet belőle.

Az ingatlan alatt pince rész is található ami a kerti szerszámok tárolásnak is helyet ad.

A fűtést központi, vegyes tüzelésű kazán biztosítja, mely a túlméretezett radiátoroknak köszönhetően kellemes meleget ad.

A gázvezeték bevezetése elő van készítve, így igény szerint a gázfűtés is