

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, Sárospatak

## 43 000 000 Ft ( ~103 870 € )



**Adatlap sorszáma:** #683800420

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kulcsár Renáta**

Referens

+36 70 417-3560

kulcsar.g.renata@gmail.com

### Sárospatakon 4 szobás családi ház eladó!

Eladásra kínálok egy egyedülálló lehetőséget Sárospatakon, a vár közvetlen szomszédságában, a Bodrog közelségének köszönhetően. Ez a családi ház kőből és téglából épült, és rendkívül jó statikai állapotban van, bár teljes felújítást igényel.

Aki megvásárolja, egy gyönyörű, értékes otthonot varázsolhat belőle.

Az alsó szinten egy szoba, konyha, wc és egy tágas, két szerelőaknás garázs található, garázsajtóval felszerelve.

A felső szinten három tágas szoba és egy fürdőszoba konyha- kamra biztosít kényelmet az ott lakók számára.

A fűtésről gázkazán gondoskodik, öntvény radiátorokkal, de a csövezés lehetővé teszi egy új fűtésrendszer kialakítását, emellett vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll, így különböző fűtési megoldások is választhatók.

A kertje ideális méretű, így tökéletes helyszínt biztosít egy szalonnasütéshez, baráti összejövetelekhez. A városközpont közelsége, ugyanakkor a csodálatos, nyugodt környezet teszi ezt az ingatlant igazán különlegessé. Ha egy olyan helyet keres, amely mind otthonként, mind befektetésként értéket képvisel, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!