

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 395 m<sup>2</sup> telek, Sárospatak

## 26 500 000 Ft ( ~64 260 € )



Adatlap sorszáma: #683800423

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Átlagos

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Kulcsár Renáta**

Referens

+36 70 417-3560

kulcsar.g.renata@gmail.com

### 2 szobás, kis nappalival rendelkező, családi ház eladó Sárospatakon!

Eladó családi ház kertvárosi környezetben Sárospatakon.

A kínált ingatlan 70 négyzetméteres , amely különálló udvarral rendelkezik.

Az ingatlan két utcafronti szobával, egy nappali-étkezővel, kisebb főzőfülkével, különálló kamrával és egy fürdőszobával várja új tulajdonosát.

A helyiségek praktikus elrendezésűek: a nappali laminált lappal burkoltak, az egyik szoba hajópadlós, míg a másik szobát padlószőnyeg borítja, a többi helyiség járólapot kapott.

A ház cseréppel borított tetőszerkezetű, falai 5 cm vastag szigetelést kaptak, a lábazat teljes felújításon esett át.

Az ablakok fából készültek, redőnyrel felszerelve.

Fűtéséről egy vízteres kandalló gondoskodik, végig kiépített radiátorokon keresztül, a gázcsanak a telken belül rendelkezésre áll ha valaki szeretné bevezetni.

Teljes villamos hálózat újra lett húzva és a H tarifa is kiépítésre került , így az inverteles klímával felszerelt ház alacsony rezsiből is kifűthető.

Az udvar gondozott, és számos kényelmi lehetőséget kínál.

Itt található egy fatároló, egy simatároló, egy bővített garázs, valamint egy a tulajdonos által kialakított pihenősarok filagóriával és külön szalonnasütővel, amely ideális családi és baráti összejövetelekhez. Amennyiben az ingatlan