

# Eladó Családi ház, 122 m<sup>2</sup>, 692 m<sup>2</sup> telek, Sátoraljaújhely

**19 800 000 Ft** ( ~49 412 € )



**Adatlap sorszáma:** #683800444

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kulcsár Renáta**

Referens

+36 70 417-3560

kulcsar.g.renata@gmail.com

## Eladó csokra alkalmas 3 szobás családi ház Sátoraljaújhelyen

Sátoraljaújhelyen kínálok eladásra egy 122 m<sup>2</sup>-es ingatlant, amely praktikus elrendezésével és tágas tereivel kiváló választás lehet családok számára. Az ingatlan két utcafronti szobával, valamint egy étkező- konyhával rendelkezik, amelyek egy légtérben találhatók, így rendkívül világos és kényelmes életteret biztosítanak.

Ezenkívül helyet kapott benne egy fürdőszoba, egy külön WC, valamint egy harmadik, kisebb szoba, amely dolgozószobának, vendégszobának vagy akár gyerekszobának is ideális lehet. A nyílászárók vegyes típusúak. A fűtésről gázkazán és padlófűtés radiátorokkal gondoskodik, így az ingatlan energiatakarékosan és komfortosan fűthető egy alapos átvizsgálás után. A burkolatok a helyiségekben járólappal a padlófűtés hatékonysága céljából.

Villany ,víz vezeték nem volt cserélve az elmúlt időszakban.

Az ingatlan alatt 60 nm pince található.

A tetőtér rossz állapotú, illetve a tető és szerkezete is szakember által további felülvizsgálatot igényel az ár ennek függvényében került meghatározásra.

Udvara optimális 692 nm.

Jó elrendezésű , felújítást igénylő, nagy alapterületű családi ház várja új tulajdonosát!